

シンエイ通信

2018.9



～わくわく・うきうきだより～

【No.109】 秋季号

こんにちは!! シンエイです。爽やかな季節になってきました。
今号では、弊社の完成工事(6~7月完成)を3邸ご紹介します。
2世帯住宅、増築・水廻りリフォーム…お客様と共に想いをカタチにすることは、とてもワクワクします。

9月は市民リフォーム祭を西宮市民会館で9/22(土)と23(日)に開催します。
今回のリフォーム祭では弊社増田相談役が23日14時より『リフォームと建替どっちにする?』と題しまして、
これまで培ってきたリフォームの凝縮されたエキスを
短い時間で皆様にお伝えする講演を開催する予定です。
会場で皆様にお目にかかるのを楽しみにしております。
お出かけのついでにお気軽にお立ち寄りくださいませ。



市民リフォーム祭!

in 西宮市民会館1F大会議室

9/22(土) 23(日)
PM1:00-PM7:00 AM10:00-PM6:00

見て聞いて知って体験できる
住まいのリフォーム体験会&
相談会を開催いたします!

今回の市民リフォーム祭は、

- 1.講演
- 2.リフォームのトレンド情報、
- 3.消費税前リフォーム

などお客様の状況に応じた
有益な情報をご提供すること
を一番の目的として開催
しております。
お気軽にお越し下さい。

感動の濃縮セミナー リフォームと建替 どっちにする?

23日(日) 14時~15時 1回限り

リフォームか建替かどちらを選ぶべきか?
古い我が家に費用を掛けて大丈夫か?
まだ住めるのに建て替えはもったいないか?
そんな疑問を解決できる1時間



講師 増田満保
一級建築士

講演後、個別相談にも応じます。ご希望の方は事前に予約をしていただくとスムーズです。

セミナー参加者限定
プレゼント
家づくりのノウハウが凝縮されたテキスト

注目 詳細は同封のチラシをご覧ください。

西宮市N様邸リフォーム完成工事のご紹介 2018年7月完成

Pickup!

戸建増築
全面リフォーム

若い世代の住んでいた戸建住宅を増築して、ご両親と一緒に住む2世帯住宅に。

平成16年築(築14年)
施工面積 99.37㎡
増築面積 18.22㎡

初回打合せから
着工まで3.5か月
施工期間4か月

before



after



1F部分の外壁と同じラインまで2Fを増築。
シンエイでは、どのような家もその形状やライフスタイル、お客様のお好みに合わせて最適なリフォームを共に考え、カタチにしていきます。

before



after

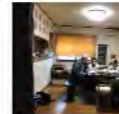


少し手狭で入り組んでいた外回りもすっきりと一新。便利で使いやすく美しい外観を目指しました。昼は明るく、夜はおしゃれな雰囲気、昼夜の家の姿を想像して設計。

after



before



1Fリビングは広々と家族の憩いの場に。バリアフリーに配慮し、住み心地の良さだけでなくデザインも素敵で嬉しいとのこと感想を頂いております。

before



after



お料理をしながら家族の様子を見守ることのできる対面式のキッチンへ。調理の時間も明るく楽しく。

after



before



両世帯の宝であるお嬢さん2人の部屋は、世帯の中心に配置。2階ホールから出入りできる小学生のお嬢さん2人のお城です。

after



before



2Fの間取りをオープンにすることにより、陽当たりのよい和室ができました。この和室は寝室も兼ねています。

after



before



1Fのトイレとランドリー部分。最新の洗面や洗濯機などを取り入れ、おしゃれで快適に。

after



before



2Fリビングとキッチン。窓から光を十分に採り入れて、明るいキッチンでゆったりとした気分で料理ができます。

Pickup!

マンション
水廻りリフォーム

壁付キッチンを対面キッチンにし、明るい窓のあるリビングを向いて炊事ができるように…

昭和 48 年築 (築 45 年)
施工面積 RC造7階建4階部分
69.75㎡のうち40㎡

初回打合せから
着工まで 4 か月
施工期間 1 か月

リフォームの動機 リフォームの動機:6年前に中古のマンションを購入してそのまま使用してきた。昭和の時代のマンションだが、以前に住まれていた方が丁寧にお使いだったこともあり、レトロな雰囲気も好きなので、残せるものは利用しつつ自分たち好みにリフォームしたい。

- ご要望**
- 元のキッチンにあった緑色のタイルと同じようなタイルを探してほしい。
 - キッチンを取替えて対面カウンターにしたい。キッチンカウンターを90センチ高さにしたい。→既存キッチンを利用して、8センチのステージを作り高さを上げました。
 - LDKの床の段差をなくしたい。等



昭和のレトロ感を出しつつ、おしゃれな雰囲気と住まいやすさを追求しました。照明や壁紙、床材、ドア、タイル、インテリアをトータルでコーディネートしています。お好みの素材に囲まれて、K様の毎日の憩いのスペースが、より楽しく寛いだものになればと思います。



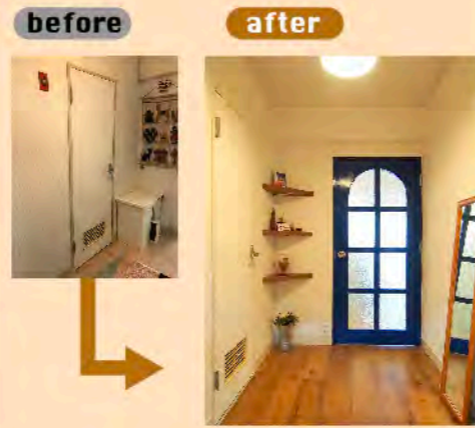
既存のキッチンを型から対面式のL型に組み替え、段差も解消、使いやすくなりました。毎日のお料理が楽しみですね。



屈むのが大変でデッドスペースになりやすかった洗面の開き戸。棚をつくり取り出しやすくすると同時に、少し手狭だった足元の空間を広げました。壁紙や床材もお好みのものので楽しく使いやすい洗面に。



タンクレストイレにリフォームすることで、ゆったりとした空間を確保。奥壁をタイル風の壁紙にし、棚を作ることで機能性と楽しさが備わりました。毎日使うトイレだからこそこだわりたいですね。



もともとあるデザインを活かしながら、新しい工夫を随所に取り入れています。床材や壁の貼り替えで気分も一新。お出かけ前、お帰りの時もこだわりの玄関が生活に新たな彩りを添えてくれます。

Pickup!

戸建増築
リフォーム

使わなくなった車庫をお部屋にし、将来を見据えて1Fだけのコンパクトな生活を実現。

昭和 63 年築 (築 30 年)
施工面積 38.93 ㎡
増築面積 8.64 ㎡

初回打合せから
着工まで 5 か月
施工期間 1.5 か月



すっきりさせつつも収納力がアップしたLDK。インナーサッシや壁紙、床材、インテリアを刷新し、明るく快適に。



2Fへの階段の昇り降りが辛くなり、1Fのガレージ部分を増築、新たに寝室を設けました。生活が格段に楽に。壁紙や床はお好みの色柄をコーディネーターして決めました。棚も便利です。使わなかった車庫が一番寛ぐお気に入りの場所に。



使わなくなった車庫のスペースを増築し、寝室に。1Fだけでも生活できるようになりました。毎日の生活がとても楽しくてもおしゃれに。



壁紙を新しく手すりを付けて、使いやすいトイレに。ドアも開き戸から横にスライドさせる引き戸に変えてスペースを有効に利用できるようになりました。



洗い場から浴槽まで手すりのあるユニットバスで楽々入浴。カウンターをつけ使いやすく。天井に乾燥機を設置。ちょっとした工夫の積み重ねで、飛躍的に使いやすく明るく快適に。壁材・床材も思い通りのものに。



照明や壁紙を工夫するだけで、暗かった玄関ホールがこんなに明るくなることに感動しました。使い勝手を考えて入口の方向を変えたり、手すりをつけたり、家づくりはワクワクします。

シンエイ特選 → 不動産情報

三田市あかしあ台5丁目
価格: 3650万円
3LDK+地下室(車庫)
●三田市あかしあ台5丁目
●土地:256.62㎡(77.63坪)
●RC造2階建て(地下室・車庫)
●1階:78.52㎡ 2階:66.02㎡
地下室:38.74㎡●平成3年8月築
☆超こどわりの家 ☆外壁タイル張り
☆屋根・塀塗替え(平成28年11月済)
☆畳表替え・障子張替え(平成30年4月済)
☆1階リビング2階寝室・オーディオ
ルームは全て作り付けの家具です
☆安心信頼の当社施工です
☆神戸電鉄公園都市線 南ウッディタウン駅徒歩8分

環境整備レポート



7月3日環境整備を行いました。清掃参加者は13人。今回は街路樹のけやきの根元の雑草を中心に清掃しました。案外雑草が多く清掃範囲の甲子園筋までは到着出来ずでした。残念。次回は9/20。少し先ですがまたトライします!