

お気軽にお越し下さい

第39回

西宮・芦屋・尼崎市民の皆様にお得情報満載!!

# 市民リフォーム祭

5/21(土) 22(日)

21(土) 午前10時～午後6時

22(日) 午前10時～午後5時

会場 西宮浜産業交流会館

Instagram

Follow me!



Instagramはじめました!

@scene\_a\_reform

最新施工例配信中!



充実の会場展示

## Panasonic



多様なプランで、空間にフィットするシーライン。  
 広びろと使えるから、調理・盛りつけ・片づけがラク。  
 少ない水でキレイにでき、おそうじのしやすさも実現。  
 ワックスがけをしなくても、美しさが長持ち。  
 色柄、デザインともに充実のラインアップ。  
 サイズもスタイルもリフォームでぴったり。  
 スゴビカ浴槽とスミビカフロアで清潔に。

シンプルで洗ってキレイな床。床ワiper洗浄無償。マンションモデルバスルームWYシリーズ。三銃王を無償グレードアップまたはお掃除ラクラク大浴槽への無償グレードアップ。  
 ネオレスト 紙巻器プレゼント (YH600FMR)

最新の商品を見ることができ、家のごならどんなことも相談でき、すぐに概算も知ることができ納得しました。頼もしいです。  
 話を聞いてもらえ、自宅の状況にあった適切なアドバイスもあり、大きな収穫でした。  
 安心なところに頼みたいと思っていました。シンエイさんは地域で61年営業なさっているんですね。

最新の商品を見ることができ、家のごならどんなことも相談でき、すぐに概算も知ることができ納得しました。頼もしいです。  
 話を聞いてもらえ、自宅の状況にあった適切なアドバイスもあり、大きな収穫でした。  
 安心なところに頼みたいと思っていました。シンエイさんは地域で61年営業なさっているんですね。

最新の商品を見ることができ、家のごならどんなことも相談でき、すぐに概算も知ることができ納得しました。頼もしいです。  
 話を聞いてもらえ、自宅の状況にあった適切なアドバイスもあり、大きな収穫でした。  
 安心なところに頼みたいと思っていました。シンエイさんは地域で61年営業なさっているんですね。

## メーカー特典

対象期間 2022年7月末日納品

### 1 Panasonic

#### 対象キッチンご成約でグレードアップ

- ◆中高級キッチン対象
- ①ほっとクリーンフード定価より2万円値引き(グレードアップ)
- ◆普及グレード対象
- ②キッチンシステムバス(オフローラ限定) 差額なしで換気扇→オートローバー暖房換気乾燥機100V

### 2 TOTO

#### シンラ・サザナ・ネオレストご成約で無償グレードアップ

- ①シンラ 床ワiper洗浄無償
- ②マンションモデルバスルーム WYシリーズ 三銃王を無償グレードアップまたはお掃除ラクラク大浴槽への無償グレードアップ
- ③ネオレスト 紙巻器プレゼント (YH600FMR)

### 3 クリナップ

#### クリナップブースにご来場でプレゼント

安心お出かけセット  
マスクケース+マスク(3枚)  
+除菌ウェットシート(15枚)入り

#### CENTRO・STEDIA・ラクエラご成約でプレゼント

CENTRO・STEDIA → カタログギフト (5,000円相当)  
ラクエラ → 美食ギフト (2,000円相当)

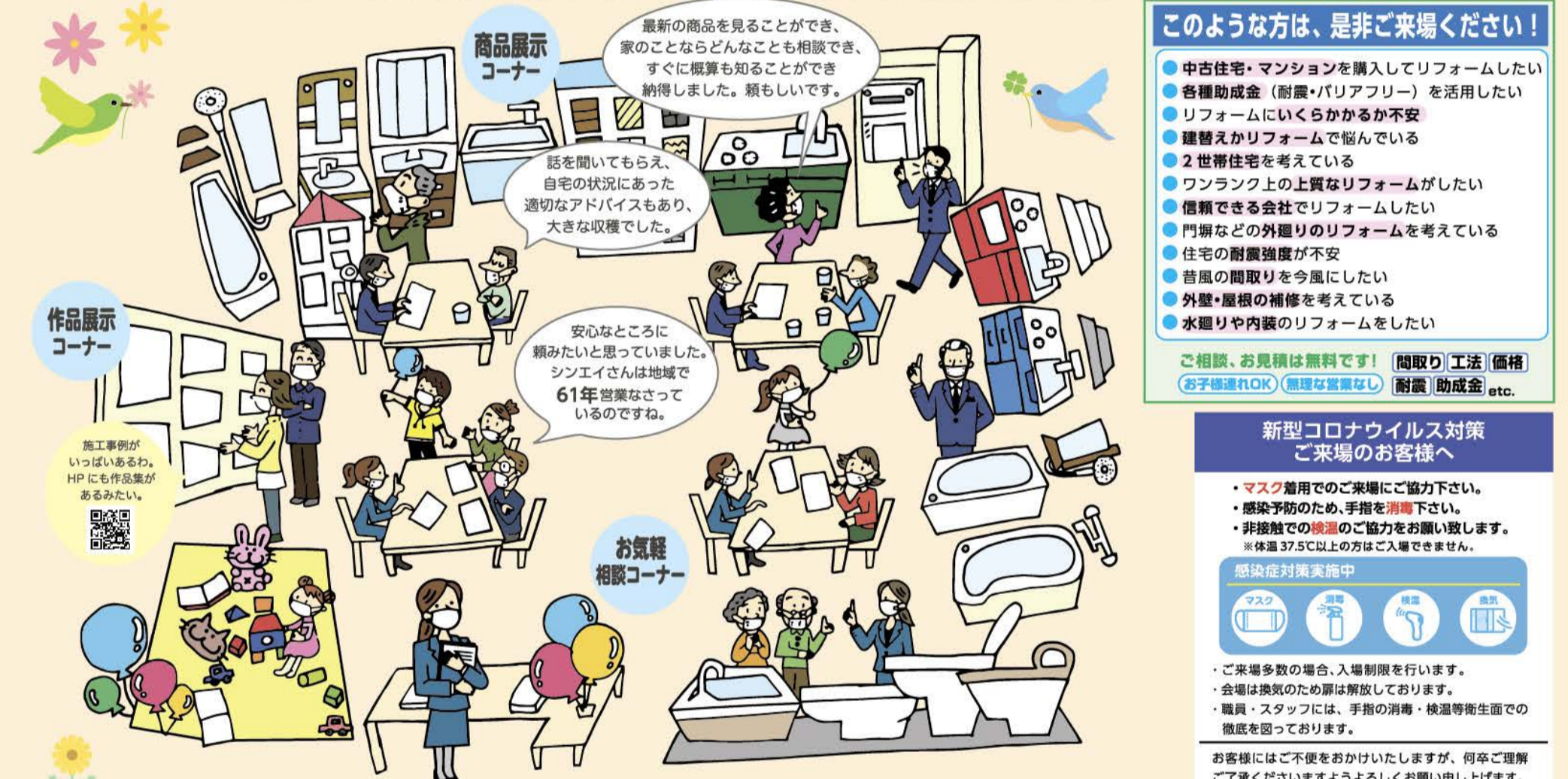
### 4 ノーリツ

#### マルチグリル機能付きのコンロお見積りでプレゼント

マルチグリルで簡単に自動調理!  
"みんなのIdea Recipe"プレゼント

### 5 ご来場の方にみやたんノートプレゼント!!

全ページカラー刷数に限りがございますので品切れの場合はご容赦ください。



## このような方は、是非ご来場ください!

- 中古住宅・マンションを購入してリフォームしたい
- 各種助成金(耐震・バリアフリー)を活用したい
- リフォームにいくらかかるか不安
- 建替えかリフォームで悩んでいる
- 2世帯住宅を考えている
- ワンランクの上質なりフォームがしたい
- 信頼できる会社でリフォームしたい
- 門扉などの外廻りのリフォームを考えている
- 住宅の耐震強度が不安
- 昔風の間取りを今風にしたい
- 外壁・屋根の補修を考えている
- 水廻りや内装のリフォームをしたい

ご相談、お見積りは無料です! 間取り 工法 価格 お子様連れOK 無理な営業なし 耐震 助成金 etc.

## 新型コロナウイルス対策 ご来場のお客様へ

- マスク着用での来場にご協力下さい。
  - 感染予防のため、手指を消毒下さい。
  - 非接触での検温のご協力をお願い致します。
  - 体温37.5℃以上の方はご入場できません。
- 感染症対策実施中
- ご来場多数の場合、入場制限を行います。
  - 会場は換気のため扉は開放しております。
  - 職員・スタッフには、手指の消毒・検温等衛生面で徹底を図っております。
- お客様にご不便をおかけいたしますが、何卒ご理解ご了承くださいますようよろしくお願い申し上げます。

## 地元企業ならではの的確なご提案やきめ細かいアドバイスを致します

### 無料相談受付中!!

会社相談 メール相談 電話相談 出張相談

図面・メモ・写真をお持ち下さい  
より具体的に相談にお答えできますので、是非ご参加ください。

### 耐震診断のプロによる 無料耐震診断実施中

心配だった自宅の耐震強度チェックなど無料で受けられます! 但し、木造戸建てに限ります。

### 耐震リフォーム助成金

最大120万円(西宮市の場合)

耐震補強の必要な住宅 特に昭和56年5月以前に建てられた住宅

## 「これからの生活様式」のご提案

無料相談 その2

<p>おうち DE 仕事</p> <p>在宅勤務でもしっかり気持ちの切り替えができる仕事空間づくり</p>	<p>おうち DE 趣味</p> <p>外空間を身近に楽しめる多目的スペースで趣味を満喫空間づくり</p>	<p>おうち DE RAKU家事</p> <p>お手入れの少ないお家の設備で家事を楽々に</p>
<p>おうち DE 健康</p> <p>ヨガスペースやジムスペースでお家の中で手軽にジムに通った気分。</p>	<p>おうち DE 節約</p> <p>断熱性が高い素材の窓にリフォームすることで節約に</p>	<p>おうち DE 安心</p> <p>手洗いの設置で新型コロナウイルスや風邪対策に</p>

## 住まいのプロ集団がご相談をお受けます

ご相談・お見積りは無料です!

お子様連れOK 無理な営業なし

●新築 ●建替 ●増改築 ●全面リフォーム ●耐震診断 ●耐震補強	●間取変更 ●マンションリフォーム ●介護リフォーム ●家具製作
●助成金リフォーム ●中古物件リフォーム ●床暖房 ●いすリフト	●水まわり(キッチン、風呂、洗面、トイレ、ガスコンロ、給湯器)
●デザインリフォーム ●自由設計リフォーム ●内装 ●収納 ●屋根	●ホームエレベーター ●バリアフリー工事 ●手すり工事 ●2世帯住宅
●購入前物件調査 ●外壁 ●空家対策 ●塗装工事 ●電気工事	●太陽光発電 ●省エネ工事 ●エコキュート ●蓄電池 ●エネファーム
●インナーサッシ ●エアコン工事 ●駐車場工事 ●カーポート ●門	●造園工事 ●解体工事 ●塀 ●エクステリア ●シロアリ防除 etc.

ごあいさつ

(株)シンエイ・シンエイリフォーム 取締役社長 西村 孝

阪神間でもっと安心・安全・快適な暮らし方をしたい!とお考えの方になじみとなりました「見て聞いて知って体験できる」住まいのリフォーム体験会 & 相談会を西宮浜産業交流会館 1Fで開催します。

この市民リフォーム祭は、各メーカーの最新商品を体感できると同時に、新しい生活様式の提案などリフォームのトレンドについての情報、お客様の個別の状況に応じた有益な情報をご提供することを目的として開催しております。会場では、コロナ対策を万全にしてお待ちしております。

想いをカタチに Scene-A | シンエイリフォーム

株式会社 シンエイ 0120-47-1662

営業時間 朝9時~夜6時 水・祝・第2日曜休み

〒663-8122 西宮市小曾根町4丁目5-16 E-mail info@scene-a.com

シンエイリフォーム 検索

リフォーム祭当日の お問い合わせもお気軽に

会場担当者携帯番号 090-1132-7148

## 会場のご案内

西宮浜産業交流会館 西宮市西宮浜1丁目31番地

駐車場有り  
 駐車無料券をお渡ししますのでお帰りの際駐車券を受付でお見せください  
 JR西宮、阪神西宮から  
 阪神バス「マリナパーク」行(西宮浜線)に乗車の上、午前廻りは「西宮浜東第一」下車すぐ午後廻り・西宮浜中央経由は「西宮大橋南」下車南へ徒歩約2分ニコストのある公園の角(案内板有)を東へすぐ進行ダイヤが変わることもあります。



定評のある提案力・デザイン力・丁寧な仕事



顧客のニーズを満たすセンスが光る企画力とデザイン力で大規模改修工事を実現している会社として西宮市から顕彰された会社です。  
また、リフォームコンテストで多数受賞作品があります。丁寧な仕事ときめ細かい打ち合わせにも定評があり、お客様の想いを最後までしっかりとカタチにし、リフォームしてよかったと思っただけのよう取り組んでいます。



健康優良法人として認定



地域に貢献し、お客様に信頼されるには健康も大切です。このたび健康への取り組みが認められ健康経営優良法人として認定されました。



安心のアフターケア



万が一のトラブルへの駆けつけ、定期点検。シンエイ通信、絆よりの発行、OBイベント。未長いお付合いを大切にしています。

お客様への情報提供活動



年に数回、お客様が適切な情報を自由に得られるように工夫をしたリフォーム祭を開催。また、お施様のご厚意で、完成・施行中現場見学会も随時行っています。

地域に根ざした活動



100kmウォーキング大会を20年近く毎年開催するほか、地域の清掃活動、清掃の質を高める環境整備大会の実施、年末には餅つき大会を実施しています。

確かな実力で暮らし方を提案 戸建・マンション・水廻り・外壁・介護・省エネ・その他各種リフォーム

戸建全面リフォーム完成工事

西宮市N様邸

間仕切りや水回りの位置変更でLDKを広げ、壁紙や床を明るい色にすることで、お子様やお孫様が集える広々とした空間に。



キッチンは明るく開放感のある広々キッチンに。可動式の間仕切りを設置し、階段やデスクカウンターとリビングの空間を分けました。



ご主人様セレクトの背面のアクセント壁で清潔感UP!! お手入れ楽々なトイレになりました。  
元々玄関だった場所には、デスクカウンターを設置し、在宅作業のできる便利な空間に。LDK収納は可動式棚とスライドコートハンガーも設置しました。  
階段下には洗濯機の収納スペースを設けました。  
洗面にはアクセントクロスを使用し、可愛らしく清潔感のある空間に。向かって右側12cmの隙間に可動棚を設置しました。  
フローアや扉を変えることで明るくなるように工夫しました。

耐震補強全面リフォーム工事

西宮市N様邸

基礎を補強し、屋根を軽くし壁を強くすることで、家の耐震強度を0.01→1.02に。明るく使い勝手の良い我が家に、長年の想いをカタチに。



1F 和室 部屋の色づかいを工夫し、光をうまく採り入れて、お部屋全体がとても明るくなりました。  
キッチン 明るい環境に最新式のキッチンで楽しくお料理。動線がより便利になりました。  
1F トイレ 本来入口だった所を耐震の補強壁として利用し、別の方向に入口を付けました。便座も温かく、床や便器のお掃除もしやすい上、節水機能に優れたトイレです。  
浴室 耐震の補強壁にするため、浴室の窓の位置を変更しました。  
洗面 限られたスペースをシンプルに活用し、広さと明るさを兼ねた洗面脱衣室に。

マンション全面リフォーム

西宮市T様邸

収納を増やすリフォーム



数社がプラン提案する中で、お気に入りの大きなリビングを狭めずに収納を増やすための細かいアドバイスをした弊社をお選びいただきました。

閉鎖的だった対面キッチンは吊り戸棚を取り払うことで明るく開放的になりました。  
元々和室の押入だった一部をリビング側の収納に取り込みました。収納もしっかり確保し、中学生のお嬢様の素敵なお部屋になりました。

クローゼットをキッチン側とリビング側に設け、収納をたくさん確保しました。収納はたっぷり、見た目はスツクリのLDKに。  
寝室のクローゼットの開口を広げたり各部屋に収納を設置しました。アクセントクロスでお洒落に。

一味違うと評判の水廻りリフォーム 商品価格・工事費の他に諸経費が別途掛かります。

キッチンのリフォーム

			<b>わかりやすい安心価格</b> キッチン掲載価格に工事費 <b>30万円</b> (税込)
TOTO ミッテ 12550 扉71 食洗機付 37.08万円 (税込) 927,080円	Panasonic ラクシーナ 12550 扉20 グレード食洗機付 46.84万円 (税込) 1,170,950円	クリナップ ラクエラも60%OFF! ステディア 12550 扉class5 食洗機付 73.61万円 (税込) 1,051,600円	解体・撤去・キッチン取付工事・処分・設備接続

浴室のリフォーム

			<b>わかりやすい安心価格</b> システムバス掲載価格に工事費 <b>28万円</b> (税込)
クリナップ ユアシス 1616サイズ標準 31.15万円 (税込) 778,800円	Panasonic オフローラ 1616サイズ標準仕様 42.68万円 (税込) 1,067,000円	TOTO サザナ 1616サイズスタイブ 38.5万円 (税込) 962,500円	解体・撤去・ユニットバス組立工事・設備接続・入口扉復旧 ※ユニットバスからユニットバスへ

トイレのリフォーム

			<b>わかりやすい安心価格</b> トイレ掲載価格に工事費 <b>2.8万円</b> (税込)
TOTO ZJ1 手洗付床排水 8.98万円 (税込) 224,400円	Panasonic アラウーノS160 タイプ2 標準タイプ 床排水 14.52万円 (税込) 242,000円	TOTO ネオレストAH1 除菌・防汚・清掃機能付 30.03万円 (税込) 400,400円	解体・撤去・トイレ取付工事・奥材処分・止水栓取替え

洗面所のリフォーム

			<b>わかりやすい安心価格</b> 洗面台掲載価格に工事費 <b>2.8万円</b> (税込)
Panasonic C-Line 750両開きホリト三面鏡 10.44万円 (税込) 260,920円	LIXIL ピアラ 750両開き 三面鏡 11.07万円 (税込) 221,430円	TOTO Octave LED3面鏡タイプW750 19.25万円 (税込) 385,000円	既存洗面台解体撤去・洗面化粧台取付工事・奥材処分

\*上記全ての割引有効期限は6月末日までです。詳しくは担当までお尋ねください。

