

入場無料

第47回 西宮・芦屋・尼崎市民の皆様にお得情報満載!!

市民リフォーム祭

お客様の声アンケート掲載中!

webサイトで!



お客様の言葉、お礼の言葉、包みず全てを掲載しております。これからはすべてはお客様の喜びのためにという方針のもと、お客様に喜ばれる言葉を大切に、更にお客様の想いにお応えできる会社になれるよう一丸となって取り組んでまいります。



25(土) 午後1時～午後6時

26(日) 午前10時～午後5時

会場 西宮市民会館1階大会議室

5/25(土) 26(日)

ご来場特典

対象期間 2024年7月末日納品

1 Panasonic

対象キッチンご成約でグレードアップ

- ◆中高級キッチン対象
- ①ほっとクリーンフード定価より2万円値引き(グレードアップ)
- ◆普及グレード対象
- ②キッチンシステムバス(オフローラ限定) 差額なしで換気扇→オートルバー暖房換気乾燥機100V

2 TOTO

シンラ・WYシリーズ・ネオレストご成約で無償グレードアップ

- ①ザ・クラッソ(3万円相当のオプション)
- ②シンラ 床ワイパー洗浄無償
- ③マンションリモデルバスルーム WYシリーズ(Pタイプ・Xタイプ) お掃除ラクラク人大浴槽への無償グレードアップ
- ④ネオレスト 紙巻器プレゼント(YH600FMR)

3 ノーリツ

マルチグリル機能付きのコンロお見積りでプレゼント

- 【特典内容】対象商品ご成約で水筒プレゼント
- 【対象製品】・エコジョーズ給湯器・ビルトインコンロ(プログレ)

4

リフォームガイドブックプレゼント

ご来場頂いた方全員にリフォームに役立つリフォームガイドブック2024プレゼント

5

西宮市政100周年ステッカープレゼント

ご来場の上、アンケートにご協力頂いた方全員に西宮市政100周年記念みやたんステッカーをプレゼント

TOTO

ザ・クラッソ



「レッドドット・デザイン賞2023」で最優秀賞の「ベストオブベスト」を受賞。ムダなく動いて使いやすい上質キッチン。

オクターブ



自動水栓で毎日をスマートに。お掃除もラクラク。統一感のあるスッキリデザイン。

WYシリーズ



今も、これからもずっと心からリラックスできるお風呂へ

ネオレストAS



革新的な清潔技術に加え、デザインのうつくしさを刷新。グリーンウッドデザイン賞2023を受賞。

Panasonic

ラクシーナ(ペイントウッド)



先進の機能と、空間の美しさを両立。機能美を実現。

アラウノS160



少ない水でキレイにでき、おそうじのしやすさも実現。

電気と水で環境に優しく99%除菌

施工事例はこちらQRコードをカメラで読み込み!



公式Instagramもチェックしてね!



このような方は、是非ご来場ください!

- 中古住宅を購入してリフォームしたい
- 中古マンションを購入してリフォームしたい
- 各種助成金(耐震・バリアフリー)を活用したい
- リフォームにいくらかかるか不安
- 建替えかリフォームで悩んでいる
- 2世帯住宅を考えている
- ワンランク上の上質なリフォームがしたい
- 所有の不動産を処分したい、不動産情報がほしい
- 信頼できる会社でリフォームしたい
- 門前などの外廻りのリフォームを考えている
- 住宅の耐震強度が不安
- 昔風の間取りを今風にしたい
- 外壁・屋根の補修を考えている
- 水廻りや内装のリフォームをしたい

ノーリツ



除菌付きふる給湯器 UV除菌ユニットでキレイなお湯、残り湯もキレイ!

クリナップ



暮らしの中で輝き続けるステンレスキャビネットキッチン

takagi



お客様のこだわりポイントから様々なデザインの浄水器が選べます。

TOKIWA



抗菌・抗ウィルスの壁紙も。進化した壁紙をご体感下さい。

サンゲツ



新しい空間を創り出す人々に、デザインするよろこびを。

リリカラ



使いやすいベーシックデザインからトレンド商品まで幅広くラインナップ。

充実の会場展示! リフォームで人気の商品をご体感下さい。



スゴピカ浴槽とスミピカロアで清潔に。



おそうじやすく、美しく見える洗面化粧台。

耐震診断のプロによる耐震診断実施中

心配だった自宅の耐震強度チェックなどを受けられます! 但し、木造戸建てに限ります。

耐震リフォーム助成金 最大120万円(西宮市の場合)

耐震補強の必要な住宅 特に昭和56年5月以前に建てられた住宅

耐震工事までの流れ

- 01 依頼
- 02 現地調査
- 03 診断報告書作成
- 04 設計契約
- 05 耐震補強計画書作成
- 06 工事契約
- 07 耐震補強工事

※ここまで無料!

図面・メモ・写真をお持ち下さい

より具体的にご相談にお答えできますので、是非ご持参ください。

住まいのプロ集団がご相談をお受けします

無料相談受付中!!

ご来社相談 メール相談 電話相談 出張相談

ご相談お見積り無料です!

お子様連れOK 無理な営業なし

- 新築 ● 建替 ● 増改築 ● 全面リフォーム ● 耐震診断 ● 耐震補強 ● 床暖房
- 中古物件リフォーム ● 介護リフォーム ● 家具製作 ● 助成金リフォーム ● 間取変更
- マンションリフォーム ● 水まわり(キッチン、風呂、洗面、トイレ、ガスコンロ、給湯器)
- いすりフト ● デザインリフォーム ● 自由設計リフォーム ● 内装 ● 収納 ● 蓄電池
- ホームエレベーター ● バリアフリー工事 ● 塗装工事 ● 2世帯住宅 ● 購入前物件調査
- 空家対策 ● 手すり工事 ● 電気工事 ● 太陽光発電 ● 省エネ工事 ● エコキュート
- 外壁 ● エネファーム ● インナーサッシ ● エアコン工事 ● 駐車場工事 ● カーポート
- 門 ● 屋根 ● 造園工事 ● 解体工事 ● 塀 ● エクステリア ● シロアリ防除 etc.

ごあいさつ

(株)シンエイ シンエイリフォーム 取締役社長 西村 孝

阪神間でもっと安心・安全・快適な暮らし方をしたい!とお考えの方におなじみとなりました「見て聞いて知って体験できる」住まいのリフォーム体験会&相談会を開催します。

市民リフォーム祭は、各メーカーの最新商品を体感できると同時に、新しい生活様式の提案などリフォームのトレンドについての情報、お客様の個別の状況に応じた有益な情報をご提供することを目的として開催しております。ご来場を心よりお待ちしております。

自由設計 Scene-A | シンエイリフォーム

株式会社 シンエイ 0120-47-1662

リフォーム祭当日もお問い合わせお待ちしております

営業時間 朝9時～夜6時

水・祝・第2日曜休み

〒663-8122 西宮市小曾根町4丁目5-16

E-mail info@scene-a.com

シンエイリフォーム 検索

会場のご案内

西宮市民会館 1階大会議室

西宮市六湛寺町10番11号

阪神西宮駅徒歩2分 市役所東館駐車場

地域に根づいて63年。全てはお客様の感動的な喜びのために取り組む会社です！

定評のある提案力・デザイン力・丁寧な仕事

顧客のニーズを満たすセンスが光る企画力とデザイン力で大規模改修工事を実現している会社として西宮市から顕彰された会社です。
また、リフォームコンテストで多数受賞作品があります。丁寧な仕事ときめ細かい打ち合わせにも定評があり、お客様の想いを最後までしっかりとカタチにし、リフォームしてよかったと思っただけのように取り組んでいます。

安心のアフターケア

万が一のトラブルへの駆けつけ、定期点検。シンエイ通信、縁だよりの発行、OBイベント。末長いお付き合いを大切にしています。

お客様への情報提供活動

年に数回、お客様が適切な情報を自由に得られるように工夫をしたリフォーム祭を開催。また、お施主様のご厚意で、完成・施工中現場見学会も随時行っています。

地域に根ざした活動

100kmウォーキング大会を20年近く毎年開催するほか、地域の清掃活動、清掃の質を高める環境整備大会の実施、年末には餅つき大会を実施しています。

5年ぶりに開催しました！ 甲子園歩け大会 4/20・21!

最新情報を公式サイトで更新中！
Instagram・公式LINEもチェックしてください！
後援：一般社団法人にしのみや観光協会
西宮商工会議所
共催：甲子園けやき散歩道

63年間選ばれる理由

数々の公共工事や共同住宅工事では高い専門性と技術力が、そして有名建築家と創るデザイン性の高い家ではデザイン力と提案力が長い間に内部に蓄積されていきました。
「すべてはお客様の感動的な喜びのために」という理念のもとでお客様からの多くの気づきや学びを大切に取り組み続け、優良事業所顕彰でも西宮市からも認められました。そのノウハウを生かし、お客様にお喜び頂ける感動的なリフォーム事業、新築事業、耐震工事に社員一丸となって取り組んでおります。

LDK・キッチンリフォーム 水廻りリフォーム 耐震リフォーム

築40年のマンションを「イマドキ」フルリノベ

神戸市H様邸



扉と壁で囲われて閉塞感のあったキッチン。間仕切り扉を取り払い、LDKと一体化することで明るく広々としたLDKになりました。

水廻りの設備を一新し、快適な居住空間に

尼崎市T様邸



キッチン・洗面・お風呂・トイレ等の設備を一新し、快適な居住空間になるようリフォームしました。北欧感を意識した飽きがこないデザインです。アクセントクロスは、リビングとトイレのものを統一し、家全体の一体感を出しました。キッチンの既存のタイルは好きだったので、一部を残しました。洗面室の床材もリビングのアクセントクロスと色を統一し、洗面は大きな三面鏡で収納もばっちりです。

お手入れしやすく、体に負担の少ない耐震全面リフォーム

西宮市A様邸



「耐震補強工事」と「老後を考えお掃除がラクになる」の2つをテーマにリフォームを決定されました。3世帯が集う家という事で、お手入れしやすく、体に負担の少ないお家になる様リフォームしました。
築39年の住宅が耐震補強工事により、耐震強度が0.24から1.56に。耐震等級が3相当、阪神淡路大震災クラスの地震にも倒壊しない家になりました。南東の角地なので、窓から多く入る光を生かして明るく過ごしやすい空間にしています。

甲子園けやき散歩道のYouTubeで紹介されました!

ホテルライクなスタイリッシュモダンリフォーム

西宮市F様邸



和室とLDKは壁を取り払い大きな部屋にすることで、3つの窓から沢山光を取り込むことができます。お洒落なモントーン空間になりました。

地元の友人が集う家

伊丹市S様邸



リビングは構造上とれない柱をデザインとして取り入れました。近隣を配慮して窓をハイサイドライト（高窓）に取り替え、外からの視線を避けながら、十分な自然光を採り入れることができました。リビングにはパソコンコーナーを設置し、ご主人がパソコンをしながら家族とくつろげるような空間を作りました。

より住まいをよくするためのLDKを中心としたリフォーム

西宮市H様邸



使い勝手の悪かったキッチンが動線を変え、対面キッチンにして毎日のお料理が快適になるように。お手入れしやすいように傷つきにくい床材や拭き掃除しやすい壁紙をセレクトされました。留守中でもワンちゃんが快適に過ごせるよう仕切りを設け、空調が行き届くよう工夫をしています。リフォーム中に耐震補強もしっかりとしました。

一味違おうと評判！水廻りのリフォーム 商品価格・工事費の他に諸経費が別途掛かります。

キッチンリフォーム ★ お得キッチンリフォーム

TOTO ミッテ 12550番グループ1食洗機付 40.81万円 (税込)	クリナップ ラクエラ 12550 食洗機付 影グランドコンパクト 36.54万円 (税込)	Panasonic ラクシーナ 12550 20グレード食洗機付 56.13万円 (税込)
---	--	---

わかりやすい安心価格
キッチン掲載価格に工事費
30万円 (税込) 以内

浴室リフォーム ★ お得お風呂リフォーム

TOTO マシヨソモデル WYシリーズ 1418サイズKタイプ マンションタイプ 73.04万円 (税込)	TOTO サザナ 1616サイズSタイプ 戸建てタイプ 47.17万円 (税込)	Panasonic オフローラ 1616サイズ標準仕様 戸建てタイプ 47.54万円 (税込)
--	---	--

わかりやすい安心価格
システムバス掲載価格に工事費
28万円 (税込) 以内

トイレリフォーム

TOTO ZJ1 手洗付床排水 251,680円 10.07万円 (税込)	Panasonic アラウーノ S160 タイプ2 標準タイプ 床排水 284,900円 17.09万円 (税込)	TOTO ネオレスト AS1 除菌・防汚・清掃機能付 432,300円 32.42万円 (税込)
--	---	---

わかりやすい安心価格
トイレ掲載価格に工事費
2.8万円 (税込) 以内

洗面リフォーム

Panasonic ウツクシリーズ 750引き出しタイプ三面鏡 357,610円 23.24万円 (税込)	LIXIL ピアラ 750両開き 三面鏡 231,330円 11.57万円 (税込)	TOTO Octave 三面鏡 タッチレスLED 2段引き出しタイプ W750 419,210円 20.96万円 (税込)
--	---	---

わかりやすい安心価格
洗面台掲載価格に工事費
2.8万円 (税込) 以内

屋根のリフォーム

延床面積30坪(100㎡)、屋根面積60㎡の場合の金額です

瓦屋根からカラーベストに置き替え 155万円 (税込)	カラーベストの遮熱塗装 35万円 (税込)	金属屋根上張り(ガルテクト) 118万円 (税込)
--------------------------------	--------------------------	------------------------------

耐久性・快適性・意匠性が見事に融合した屋根材の新しいスタンダード

外壁のリフォーム

延床面積 30坪 (100㎡)、外壁面積 150㎡として

シリコン塗装 90.7万円 (税込)	ハイブリッド塗装 99万円 (税込)
遮熱塗装 130万円 (税込)	金属サイディング 132万円 (税込)

足場代が別途約30万円掛かります。(立地条件により異なります)