

# シンエイ通信

～わくわく・うきうきだよ～

[No.125] 春夏号

## 甲子園歩け大会開催報告

令和6年度甲子園歩け大会開催しました!  
たくさんのご参加ありがとうございました。

**第1チェックポイント** 岡本 (18km地点)

今年のテーマは ~つなごう!笑顔で~

西宮市キャラクターみやんが 応援に駆けつけてくれました!

今年は50km34名、100km12名、伴走者19名の参加でした! 甲子園球場前で記念撮影。準備体操をして注意事項伝達。スタッフの紹介も行いました。

**第2チェックポイント** 三宮東遊園地前 (27.5km地点)

この方はなんと吸い殻を拾い 集めながら100kmを完歩されました。

新開地辺り ニコニコい笑顔ですね!

**第3チェックポイント** 須磨浦公園 (38.3km地点)

**第4チェックポイント** 舞子公園 (45km地点)

**第5チェックポイント** 50kmGOAL!! 明石商工会議所 おめでとうございます!1100kmの方は ちょうど折り返しです!

**第6チェックポイント** 須磨浦公園 (61.7km地点)

**第7チェックポイント** 三宮東遊園地前 (72.5km地点)

**第8チェックポイント** 岡本 (82km地点)

**第9チェックポイント** 高木公園 (92.5km地点)

感動のゴール!今回6名の方が完歩 されました!おめでとうございます!

閉会式・懇親会 美味しい料理を食べながら、歩け大会について語り合う楽しい時間を過ごしました。来年はお酒もご用意させて頂く予定です。

今回の運営に携ったスタッフ。全部で19名がサポートしました。

大会再開ありがとうございました。おかげ様で元気をもらえました。次も参加できるようにがんばりたいと思います。(80代・男性)

↑アンケートより。素晴らしいですね!

前号は工事中のご案内をしました  
西宮市S様邸 戸建てリフォーム 完成編

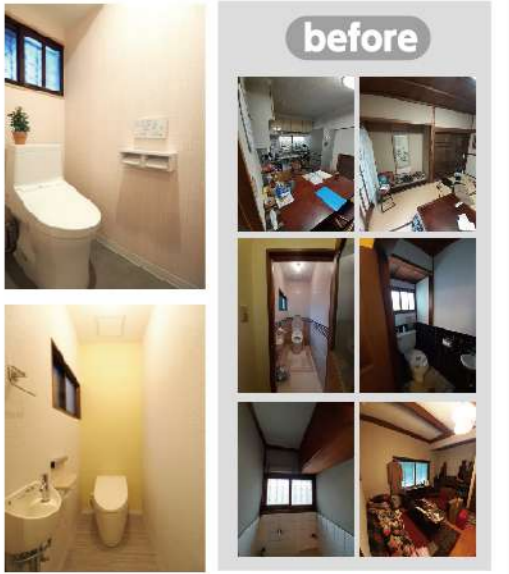
西宮市 S様邸 戸建てリフォーム

## 戸建てリフォーム 完成編

築64年の代々引き継いだ家のよさを残しつつ耐震補強。若い感覚を取り入れられてリフォームしました。

30代ご夫婦お二人住まい  
昭和34年築(築64年)

延床面積	1F 58.86㎡ 2F 52.21㎡	}111.07㎡
------	------------------------	----------



おじいさん・おばあさんの代から引き継いできたお家。今回リフォームしてお孫さんがお住まいになられます。掘りごたつや古いタイル、木のサッシや照明、欄間などの昔ながらの良いところは残しながらのリフォームで、レトロ感は随所に残しつつ、古く寒かったトイレは明るく快適な空間になりました。小さい頃から馴染みの家です。気になっていた耐震補強も施しました。昔から親戚が集まってきた家で、今後もみんなが集まる家にしていきたいとのご希望です。

思い出のつまったレトロな手洗い場は補修を施してそのまま残しました。

## リフォーム補助金3大施策

**子育てエコホーム支援事業**  
(子育て世帯以外も対象になります)

リフォーム 最大60万円補助

新築 最大100万円補助

子育て世帯や若者夫婦世帯による「高い省エネ性能を有する新築住宅の取得」や「住宅の省エネリフォーム」等に対して補助金が交付される制度です。窓リフォームに関する他の補助金制度との併用も可能です。

**先進的窓リノベ2024事業**

リフォーム 最大200万円お得!

既存住宅の窓・ドアを省エネ効果の高い断熱窓・ドアに改修する費用に対して、補助金がもらえる制度です。補助対象工事の内容に応じて、一戸当たり、5万円から最大200万円までの補助金が交付されます。

**給湯省エネ2024事業**

1台につき 最大15万円お得!

戸建、共同住宅等に寄らず、以下の住宅に高効率給湯器を設置すると定額を補助金がもらえる制度です。導入する高効率給湯器の内容に応じて一台最大15万円までの補助金が交付されます。

今がお得!!

リフォームするなら

2023.11.2以降着工分が対象となります。

住宅省エネ2024キャンペーン公式HPをご覧ください



西宮市  
K様邸  
耐震改修

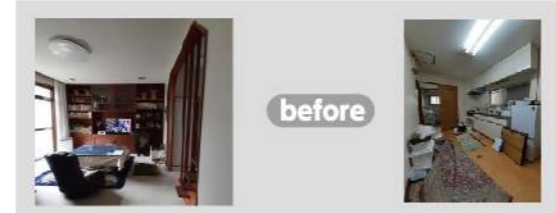
**全面改修工事(お風呂・キッチンを除く)**  
 耐震強度を上げながら(上部構造評点0.32から1.03になりました!)お洒落で住みやすい家にリフォーム

80代ご夫婦お二人住まい  
 昭和55年築(築43年)

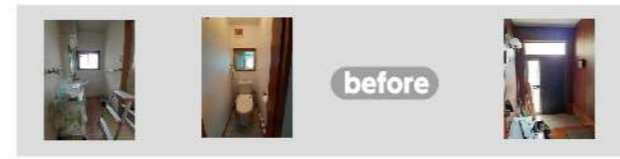
延床面積 1F 45.55㎡ } 94.82㎡  
 2F 49.27㎡ }



壁面収納にはパナソニックのキュビオスを採用。収納の自在性を生かして圧迫感を軽減。開放感があるお洒落なリビングになりました。



暗くて物であふれていた和室は収納スペースをつくることで、すっきりとした明るい和室に。

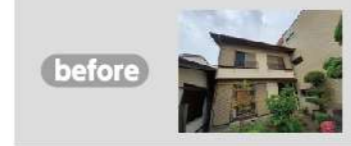


1階にしかなくて不便だったトイレを2階に増設。背面のクロス、床の色は1階のトイレと合わせ、洗面にも同じ色のクロスを使用することで統一感が生まれました。



洋室には折り畳んで天井にしまえる物干しを設置しました!

80代ご夫婦がお住まいのおうちで、改修工事に合わせて外壁塗装も行い、色決めにはお嬢様も参加されました。



塗装の色はモダンな色を採用、スタイリッシュに変身しました!

西宮市T様邸



ご高齢のお母様との同居にあたってスロープを作ることを計画。壁を取り払って今後は車も駐めれるようになりました。

西宮市M様邸



壁に囲われていて車を駐めるスペースがなかった門周りをリフォーム。外構を取り払うことでスムーズに車が駐められます。おうち全体の印象も明るくなりました。



環境整備レポート



1/27 シンエイ~旧国道、2/24 シンエイ~小曾根線  
 3/30 小曾根公園  
 桜が 2~3 日で咲きそうな小曾根公園。側溝はやはり落ち葉でいっぱいでした。落ち葉の下にはみみずや虫たちが! そっと側溝に戻しました。

リフォームガイドブック2024に掲載されました!

パナソニックのガイドブックに昨年受賞した弊社の施工事例が大きく取り上げられました。リフォームの参考になるこの冊子をご希望の方に差し上げますので、お申し付け下さい。



一級建築士  
 林 清華