

I様邸
完成編！

水廻りをまとめ快適なリビングに

リビングにあったことで出入りや音が気になっていたトイレを水廻りにまとめ、快適な空間に。

家族構成 ご夫婦と息子さん1人の3人家族

H18年築(築15年)

施工面積 木造二階建て 37.69㎡
一階部分



増田相談役からプレゼントのブレザーを着て

8月を過ぎたとはいえ、まだ暑さの残る今日この頃です。みなさまいかがお過ごしでしょうか？

去る5月10日、弊社相談役増田満保が他界致しました。初盆を過ぎた今も、そのおかげはますます大きなものに感じます。相談役は気力体力ともに最期まで衰えることなく、何度も奇跡の復活で私たちの前に元気な姿で復帰し、職務を全うしました。

他界する少し前に全員にブレザーをプレゼントしてくれました。そのブレザーを着ての集合写真です。相談役の仕事への熱い想いをしっかりと継承し、燃えるような仕事でみなさまのご期待にお応えしてまいります。

市民リフォーム祭を開催します！

9/17(土) 午後1時-午後6時
18(日) 午前10時-午後5時

西宮市民会館

同封のチラシをご覧ください

環境整備

5月14日
小曾根公園



7月9日
シンエイ
旧国道



5/14に小曾根公園、7/9にシンエイ本社から旧国道にかけての環境整備を行いました。

シンエイからの掃除中、近くにお住まいのおばあさんが、介護施設の送迎の帰りに「綺麗にしてくれてありがとう」と言って下さり、嬉しかったです。(新入社員 近藤)

規律、清潔、整頓、安全、衛生の実践

環境整備によって、正しい心構えをつくり、後始末と準備を身につけます。そして周りの人に対する姿勢へ反映させます。

次回は9/24小曾根公園、10/15シンエイから旧国道にかけてを予定しています。(1時間半程度、どなたでも参加可)

Instagram更新中！



健康に配慮した取り組み



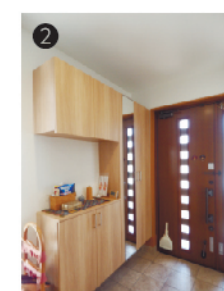
からだ測定会

これで三回目のからだ測定会は前回の結果と比較できて、自分の健康課題が明確になってきました。

タオル筋トレ講座

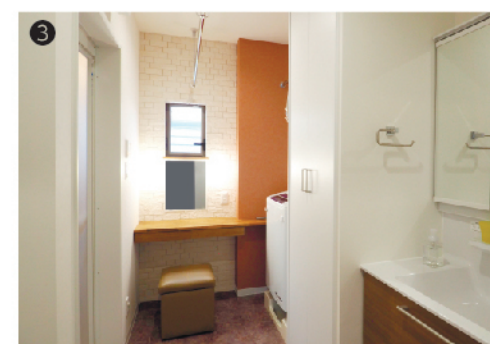
タオル筋トレ講座は、同じ種目でもタオルを引っ張る加減で筋肉をほぐす体操になったり、筋トレになったりするそうです。

前回来てくださった同じ講師の方で、講座終了後も活発な質問が出て、それぞれの状況に応じた適切なアドバイスをくださり、有意義な時間を過ごすことができました。

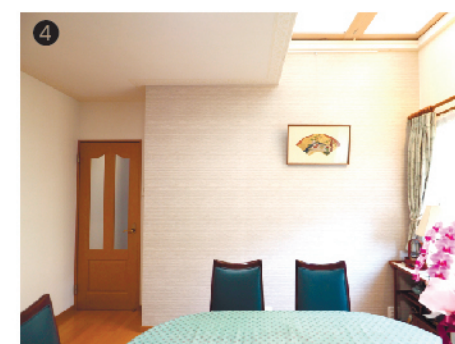


before

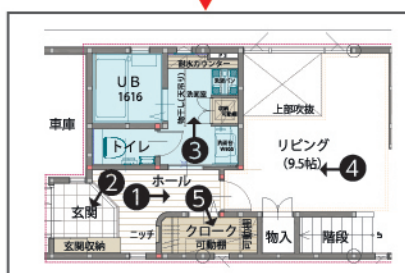
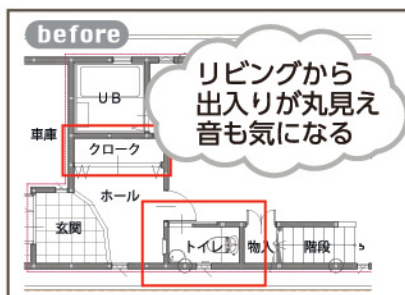
玄関には調湿や脱臭、有害物質軽減などの機能をあわせ持ったエコカラットプラスを使用。機能面だけでなく空間の装飾にも最適です。



洗面室にはメイクスペースをつくることで、朝の混雑時にもゆっくりお化粧ができます。



リビングのクロスも貼り替え。明るく清潔感のある家族の集まる場になりました。



トイレとクロークの位置を入れ替えて問題を解決！



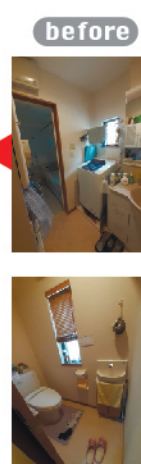
洗濯機の上には、ハンガーラックや洗剤を置く棚を設置しました。



トイレの背面にも調湿脱臭機能のあるエコカラットを使用。節水トイレでお手入れも簡単です。



洗面室内には可動棚付きの収納を計画。タオルなど洗面周りで必要なものをすぐ取り出せます。



トイレがあった位置にはクロークを設置。玄関に置いていたものの収納できます。

香櫨園幼稚園様 リフォーム完成のご紹介

Pickup!

働きやすさ、使いやすさを追求して

創立 68 年の老舗幼稚園で新体制がスタートして 3 年。見えてきた改善点をクリアするための方策と一緒に考えて、よりよい保育環境を確保するため編み出した画期的リノベーションです。

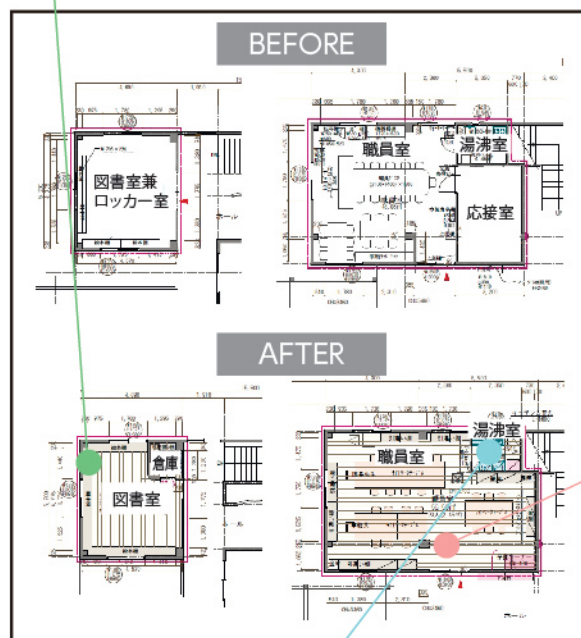


『ショールームみたい! 素敵♡』
先生方がすごく喜んで下さいました。
有難うございます。

- ①職員室の拡張
- ②物置になっていた図書室の復活
- ③職員ロッカーの設置



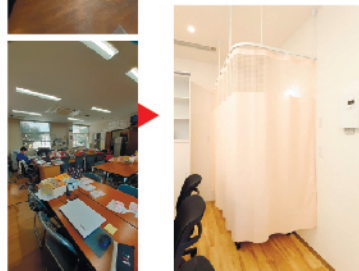
たくさん物が置かれていた図書室には物置を新設、角をやさしいアール形状にしました。本棚はお手持ちの本に合わせてコの字に製作。照度に配慮した照明で、明るくかわいらしい図書室に。



before



職員室は応接室を撤去し明るく広さを確保。壁面収納を大幅に充実させ机の上もスッキリ。



カーテンで仕切れる保健コーナーを設置。体調不良の子ども近くで様子が見て安心です。



給湯室を新しく。収納をたっぷり取って使いやすくなりました。



ロッカールームはピンクで統一、清潔感のあるかわいいロッカールームになりました。



before



間仕切り特集

間仕切りでスマートに接客・空調・プライバシー対策!



リビング+ゲストルーム

遠方のご家族が泊まりに来られた時は個室に



3枚引き込み戸



リビング+リビング2

人がたくさん集まったときに広がるリビング



可動間仕切



屋上テラスに面したファミリーリビング+奥様の寝室

テラスでバーベキューをするときはロールスクリーンを下ろします



ロールスクリーン



リビング+キッチン

生活感のでるキッチンは、ゲストが来られた時にスッと開けて、採光ガラスで明るさはキープ



可動間仕切



リビング+和室

リビングにモダンなスタイルを演出するオリジナルデザイン障子を製作しました



障子(オリジナルデザイン)



リビング+母親室

リビングに隣接した母親室でコミュニケーションとプライバシーを兼ね備えた3枚引戸



引き戸



リビング+キッチン

空調対策に間仕切り折戸。ぎりぎりまで間口を大きくできます



間仕切り折戸



リビング+ご主人の寝室

ソファで寝なくてもベッドで寝られるように工夫



ロールスクリーン

ロールスクリーンを閉じると寝室に

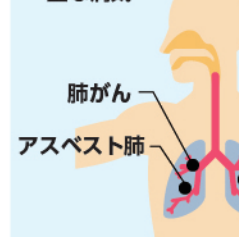
アスベスト対策で安全・安心な建物に!

現在では使用が禁止されているアスベストの『飛散の恐れのある建築材料を使用した H18 年 9 月以前の建築物』について、分析調査し、早急に対策工事を行うことを義務付けた法律が施行されました。

これはアスベストを吸入することで肺がんやアスベスト肺(じん肺)、中皮腫など深刻な健康被害が発生するので、それを防ぐためです。

労働安全衛生法と大気汚染防止法の改正が柱となっており、矢継ぎ早に対策が打ち出され、**H18年以前の住宅の所有者は次回リフォームの際にアスベストの調査をし、適切な処置をするための配慮義務があります。**弊社では調査資格を有する専門員が2名在籍し、お客様に適切なアドバイスを致します。

■アスベストが原因の主な病気



中皮腫
ほとんどの中皮腫はアスベストが関与していると言われています

肺がん
アスベスト肺

打ち出されている対策

- 規制対象の拡大 (2021 年 4 月～)
- 事前調査の信頼性の確保 (2021 年 4 月～)
- 事前調査結果の報告 (2022 年 4 月～)
- 不適切な作業の防止 (2021 年 4 月～)
- 直接罰の創設 (2021 年 4 月～)
- 建築物の事前調査を行う者の資格要件の新設 (2023 年 10 月～)

株式会社 シンエイ **0120-47-1662**

〒663-8122 西宮市小曾根町 4 丁目 5-16 E-mail info@scene-a.com

web サイトもご覧下さい! シンエイリフォーム 検索

自由設計 Scene-A | シンエイリフォーム

想いをカタチに