

入場  
無料

第53回

西宮・芦屋・尼崎市民の皆様にお得情報満載!!

# 市民リフォーム祭

パナソニック  
リフォームコンテスト  
2年連続  
金賞受賞



10(土) 午後 1 時 ~ 午後 6 時

11(日) 午前 10 時 ~ 午後 5 時

会場 西宮浜産業交流会館



## ご来場の方限定

### 1 招福ガラポン抽選会開催!

※この抽選会は簡単なアンケートをご記入の方全員にご案内しております。



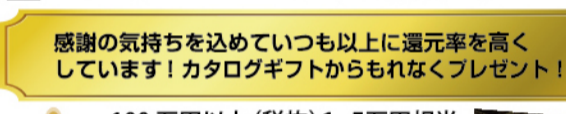
### 2 ハーゲンダッツ ミニカップギフト券 2枚 セット 5名様



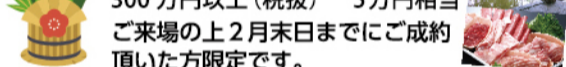
### 3 全国のラーメン から2食 12名様



### 4 みやたんノート1冊

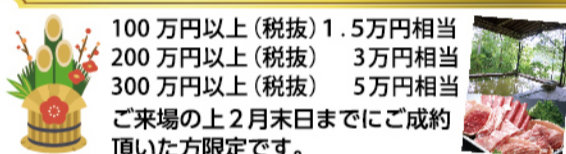


### 5 みやたんメモ帳1冊 or みやたんペーパークラフト



## 2 お年玉ご成約特典!

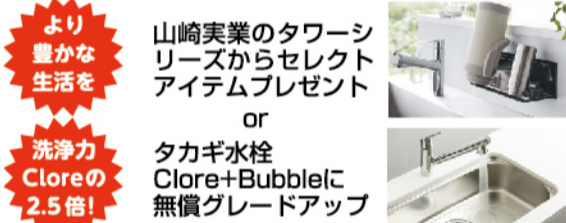
感謝の気持ちを込めていつも以上に還元率を高くしています! カatalogギフトからもちろんプレゼント!



## ご成約特典

対象期間  
2026年2月末日ご成約

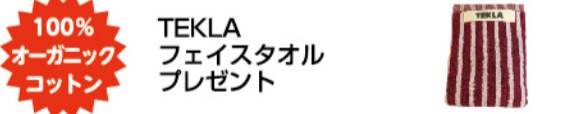
### ユニットバス or キッチンご成約の方



### トイレご成約の方



### 洗面台ご成約の方



## TOTO

### オクターブ



自動水栓で毎日をスマートに。お掃除もラクラク。統一感のあるスッキリデザイン。

## WYシリーズ



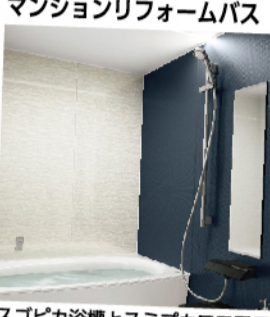
今も、これからもずっと心からリラックスできるお風呂へ

## ネオレストGGA



革新的な清潔技術に加え、デザインのうつくしさも刷新。グリーンブッドデザイン賞2023を受賞。

## Panasonic



スゴピカ浴槽とスミピカフロアで清潔に。

## C-LINE



多彩なプランで、空間にフィットするシーライン。

## L-CLASS(ブルーグレーオーク)



先進の機能と、空間の美しさを両立機能美を実現。

## アラウーノ S160



少ない水でキレイにでき、おそうじのしやすさも実現。

## 充実の会場展示!

リフォームで人気の商品をご体感下さい。

施工事例はこちら QRコードをカメラで読み込み!



## メーカー特典

対象期間  
2026年3月末日納品

### クリナップ

システムキッチン「セントロ」「ステディア」  
システムバス「セレヴィア」  
ご成約で DEAN & DELUCA  
カタログギフトをプレゼント!



## Lisse (リッセ)



暮らしにスマートな彩を。  
便利機能万歳。

## ふろ給湯器



給湯器 ウルトラ  
ファインバブル  
内蔵!!

## OGRシリーズ (クリーンフード)



10年間ファンのお掃除不要。オイルス  
マッシャー搭載。

## ECO ONE X5



シングルハイブリッド  
(給湯+暖房)

## クリナップ

ステディア



暮らしの中で輝き続けるステンレスキャビ  
ネットキッチン

## リリカラ

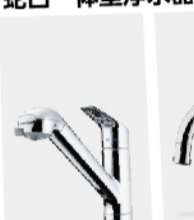
### 壁紙



使いやすいベーシックデザイン  
からトレンド商品まで幅広くラ  
インナップ

## takagi

### 蛇口一体型浄水器



お客様のこだわりポイントから様々  
なデザインの浄水器が選べます。

## サンゲツ

### 壁紙



新しい空間を創り出す人々に、  
デザインするよろこびを。

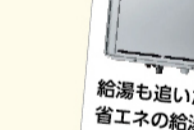
## ノーリツ

### オルシエ



マルチグリッドでお料理の幅が広  
がる

## GTシリーズ



給湯も追いだきも  
省エネの給湯器

全てはおお客様の感動的なお喜びのために地域密着で取り組んでいます!

## 大好評のリフォーム祭

阪神間でもっと安心・安全・快適な暮らし方をしたい!とお考えの方に  
なじみとなりました「見て聞いて知って体験できる」住まいのリフォーム体験会 & 相談会を開催します。

市民リフォーム祭は、各メーカーの最新商品  
を体感できると同時に、新しい生活様式の提案などリフォームのトレンドについての情報、お客様の個別の状況に応じた有益な情報をご提供することを目的として開催しております。ご来場を心よりお待ちしております。



## 西宮市から顕彰

## 定評のある提案力・

### デザイン力・丁寧な仕事

顧客のニーズを満たすセンスが光る企画力とデザイン力で大規模改修工事を実現している会社として西宮市から顕彰された会社です。また、リフォームコンテストで多数受賞作品があります。丁寧な仕事ときめ細かい打ち合わせにも定評があり、お客様の想いを最後までしっかりとカタチにし、リフォームしてよかったと思っただけよう取り組んでいます。



## ひょうご木の匠

弊社では「ひょうご木の匠」に登録し、兵庫県産木材の積極的な使用を推進しています。



## 兵庫県登録事業者

## 耐震診断住宅改修のエキスパート

西宮市で耐震リフォームを自社設計・自社施工で手掛ける数少ない会社です。経験豊富な2名の耐震診断士、一級建築士がお客様の家を強くします。

耐震診断力の高さをYouTubeで紹介頂きました!



耐震診断のプロによる  
耐震診断実施中

心配だった自宅の耐震強度  
チェックなどを受けられます!

耐震補強の必要な住宅  
特に昭和56年5月以前に建てられた住宅

## 耐震工事までの流れ

- 01 依頼
- 02 現地相談
- 03 設計契約
- 04 診断報告書作成
- 05 耐震補強計画書作成
- 06 工事契約
- 07 耐震補強工事

まずはご連絡ください

## リフォームコンテスト金賞受賞

一級建築士 林 清華  
昨年末リフォームコンテスト 2025  
金賞を受賞しました。(2年連続受賞)  
これからも一層お客様の想いをカタチ  
にできるよう頑張ってください。



受賞作品  
はこちら



自由設計 Scene-A シンエイリフォーム

株式会社 シンエイ 0120-47-1662

リフォーム祭当日もお問い合わせお待ちしております

営業時間  
朝9時~夜6時

水・祝・第2日曜休み

※2月から上記に加え第4日曜日が休み、  
営業時間が朝9時~夜5時になります。

〒663-8122 西宮市小曾根町4丁目5-16

E-mail info@scene-a.com

シンエイリフォーム



instagram

## 会場のご案内

### 西宮浜産業交流会館

西宮市西宮浜1丁目31番地

有 駐 車 場  
お隣の西宮市役所にお見せください。

JR 西宮、阪神西宮から  
阪神バス「マリナパーク」行(西宮浜線)にのり車の上、  
午前10時(西宮浜線)下車すぐ午後5時・西宮  
浜中央駅(西宮大橋南)下車徒歩約2分  
スコープのある公園の角(案内板)を東へすぐ



# お客様の想いやこだわりをじっくり伺って丁寧にカタチにします

1

明るく繋がりを感じながら  
ホテルライクな空間に

NEW

戸建て  
リノベ

パナソニック  
リフォームコンテスト  
2025  
金賞受賞

西宮市F様邸



リビングダイニングは折上天井を  
造作しコープ照明を採用、明るく開  
放的な空間に。ヘリンボーンの床  
はご家族一致のお気に入り。キッチン  
やキャブボードの色は何度も吟  
味されホテルライクな空間になり  
ました。窓に置かれていたお施主様  
のコレクションはショーケースに。



2

古い設備を一新し、快適な  
居住空間に

NEW

耐震  
リノベ

西宮市K様邸



キッチンとリビングダイニングは1つにし、  
キッチンの向きを変えて対面することで広  
さを確保しながら統一感のある空間に。梁補  
強をした天井をデ  
ザインとして利用  
し、ダウンライト  
を入れることでお  
洒落な雰囲気。



3

昔からあるものを大事にした  
レトロモダンリフォーム

NEW

戸建て  
リノベ

西宮市M様邸



ダイニング側にあった吊り戸棚を  
取払い、ダイニングとの一体感を設  
計。既存家具との雰囲気合うよう  
にクラシックなアク  
セントクロスを設置し、レ  
トロモダンなお部屋に  
なりました。パントリー  
の入り口にはアーチを  
採用することでおし  
やれに空間の広がりを感じ  
られます。



4

ホテルライクなスタイリッシュ  
モダンリフォーム

マンション  
リノベ

パナソニック  
リフォームコンテスト  
2023  
新賞受賞

西宮市F様邸



和室とLDKは壁を取り払い大きな部屋にすることで、3つの窓から沢山  
光を取り込むことができます。お洒落なモノトーン空間になりました。



5

祖父母の家を引き継ぐリフォーム

戸建て  
リノベ

パナソニック  
リフォームコンテスト  
2024  
金賞受賞

西宮市T様邸



思い出のドアやあかり窓を生かしたリフォーム。キッチン  
は黒統一でシックな雰囲気。にリビングの一角はこだわりの  
インテリアタイル(エコカラット)を使用。間接照明を取り  
入れて空間演出を図りおしゃれなスペースになりました。



6

新しい家族を迎えるための明るく  
あたたかみのある空間リフォーム

マンション  
リノベ

芦屋市F様邸



中古マンションを購入されて、リビ  
ングとキッチンがメインのリフォー  
ムです。インスタのお気に入り画像  
を見ていただきながら打ち合わ  
せを重ね、奥様の理想の空間が  
出来上がりました。  
壁掛けTVの面にはタイル柄のクロ  
スをセレクト。建具は既存のものを  
生かし、キッチンの天井には憧れ  
ていた木目のクロスを使用しました。  
内装の工夫と照明計画でおしゃれ  
で明るいリビングに変身しました。



## 一味違うと評判！水廻りのリフォーム

商品価格・工事費の他に諸経費が別途掛かります。

定価ならびに販売価格は広告作成日の価格です。メーカーの価格改定により変動することがあります。また仕様により値引率や価格は変動します。詳細はお気軽におたずねください。

日々感じておられるご不便をお話し頂きますと、少しの工夫で改善することもあります。入れ替えだけでなくαの水廻りリフォームを！

キッチン

わかりやすい  
安心価格

キッチン掲載価格に工事費

30万円(税込)

解体・撤去・キッチン取付  
工事・処分・設備接続

Housetec

マルーレ

12550 スライドタイプ  
食洗機付

定価 1,185,200円

60% OFF

47.4万円(税込)

クリナップ

ラクエラ

12550 食洗機付  
黒グレードコンフォート

定価 1,295,800円

60% OFF

51.83万円(税込)

Panasonic

Sクラス

12550 黒 20 グレード食洗機付

定価 1,472,900円

60% OFF

58.91万円(税込)

浴室

わかりやすい  
安心価格

システムバス掲載価格に工事費

28万円(税込)

解体・撤去・断熱材処分・ユニットバス  
組立工事・設備接続・入口壁復旧  
※ユニットバスからユニットバスへ

クリナップ

ラクヴィア

1616 サイズ 基本プラン

定価 1,185,800円

55% OFF

53.36万円(税込)

TOTO

サザナ

1616 サイズ Sタイプ  
戸建てタイプ

定価 1,238,600円

60% OFF

49.54万円(税込)

Panasonic

オフローラ

1616 サイズ 標準仕様  
戸建てタイプ

定価 1,183,550円

65% OFF

41.6万円(税込)

トイレ

わかりやすい  
安心価格

トイレ掲載価格に工事費

2.8万円(税込)

解体・撤去・トイレ取付  
工事・断熱材処分・止水栓  
取替え

TOTO

ZJ1

手洗付・床排水

定価 270,380円

60% OFF

10.82万円(税込)

Panasonic

アラウーノS160  
タイプ1K

標準タイプ・床排水

定価 284,900円

40% OFF

17.09万円(税込)

TOTO

ネオレストAS1

清潔・洗浄・エコ・快適

定価 449,900円

25% OFF

33.74万円(税込)

洗面

わかりやすい  
安心価格

洗面台掲載価格に工事費

2.8万円(税込)

既存洗面台解体撤去・洗面  
化粧台取付工事・断熱材処分

Housetec

ココッシュ

全引出タイプ  
750 扉B

定価 320,000円

55% OFF

14.4万円(税込)

Panasonic

Cライン

750 両開き 三面鏡

定価 353,650円

60% OFF

14.15万円(税込)

TOTO

Octave

三層 タッチレスライトLED  
2灯出しタイプW750

定価 431,750円

50% OFF

21.59万円(税込)

屋根のリフォーム

延床面積30坪(100㎡)・屋根  
面積60㎡の場合の金額です

瓦屋根から  
カラーベスト  
に置き替え

155万円(税込)

Before After

カラーベスト  
の遮熱塗装

35万円(税込)

Before After

遮熱塗料で  
エアコン効率UP!

金属屋根上張り  
(ガルテクト)

118万円(税込)

Before After

耐久性・快適性・  
意匠性が見事に  
融合した屋根材  
の新しいスタン  
ダード

塗装の流れ

1 足場  
1日

2 コーキング  
下地処理  
2日

3 洗浄  
1日

4 養生  
1日

5 下塗り  
2日

6 中塗り  
2日

7 上塗り  
2日

8 ハケ塗り  
1~2日

9 足場おし  
1日

施工実績  
13,920件  
(R7.1月現在)

品質保証  
最高10年

『よい仕事』をお値打ち価格で

弊社の外壁・屋根塗装は通常工期が 2 週間ほど掛かります。塗装の丁寧さが塗り替え後の外壁・屋根の耐久年数に大きく影響します。外壁・屋根塗装は大きな買い物です。価格だけでなく、工事内容も含めたご検討を！尚、塗装の流れは天気や季節や家の大きさによって変わることがあります。

外壁のリフォーム

延床面積 30 坪 (100 ㎡)・  
外壁面積 150 ㎡として

コーキング下地処理

下塗り

上塗り

シリコン塗装

ハイブリッド塗装

90.7万円(税込)

99万円(税込)

遮熱塗装

金属サイディング

130万円(税込)

132万円(税込)

足場代が別途約 30 万円掛かります。  
(立地条件により異なります)

住まいのプロ集団がご相談をお受けします

無料相談  
受付中!!

ご来社相談 メール相談  
電話相談 出張相談

図面・メモ・写真  
をお持ち下さい

より具体的にご相談にお答え  
できますので、是非ご持参ください。

ご相談お見積は無料です!

お子様  
連れOK

無理な  
営業なし

●新築 ●建替 ●増改築 ●全面リフォーム ●耐震診断 ●耐震補強 ●床暖房  
●中古物件リフォーム ●介護リフォーム ●家具製作 ●助成金リフォーム ●間取変更  
●マンションリフォーム ●水まわり (キッチン、風呂、洗面、トイレ、ガスコンロ、給湯器)  
●いすリフト ●デザインリフォーム ●自由設計リフォーム ●内装 ●収納 ●蓄電池  
●ホームエレベーター ●バリアフリー工事 ●塗装工事 ●2世帯住宅 ●購入前物件調査  
●空家対策 ●手すり工事 ●電気工事 ●太陽光発電 ●省エネ工事 ●エコキュート  
●外壁 ●エネファーム ●インナーサッシ ●エアコン工事 ●駐車場工事 ●カーポート  
●門 ●屋根 ●造園工事 ●解体工事 ●塀 ●エクステリア ●シロアリ防除 etc.

このような方は、是非ご来場ください!

●中古住宅を購入してリフォームしたい  
●中古マンションを購入してリフォームしたい  
●各種助成金 (耐震・バリアフリー) を活用したい  
●リフォームにいくらかかるか不安  
●建替えかリフォームで悩んでいる  
●2世帯住宅を考えている  
●ワンランク上の上質なリフォームがしたい  
●所有の不動産を処分したい、不動産情報がほしい

●門塀などの外廻りのリフォームを考えている  
●信頼できる会社でリフォームしたい  
●住宅の耐震強度が不安  
●昔風の間取りを今風にしたい  
●水廻りや内装のリフォームをしたい  
●外壁・屋根の補修を考えている

自由設計  
Scene-A

想いをカタチに  
シンエイリフォーム

健康経営優良企業  
2025  
EYKO EXCELLENCE IN HEALTH  
2025  
認定

株式会社 シンエイ  
リフォーム祭当日のお問い合わせもお気軽に  
フリーダイヤル  
0120-47-1662

営業時間 朝 9 時～夜 6 時  
水・祝・第 2 日曜休み  
※2月から上記に加え第4日曜日が休みに、営業時間が朝9時～夜5時になります。  
〒663-8122 西宮市小曾根町4丁目5-16  
E-mail info@scene-a.com

WEBサイト  
Instagram